# Introduction :

Dans le cadre du cours de web architecture du cursus 4MIN il nous est demander de réaliser un projet avec une API et une partie front-end et back-end.

Le choix du projet est basé sur une agence immobilière qui doit pouvoir gérer sont portefeuille de biens immobilier mis à la location. La gestion des problèmes techniques et les locataires du bien.

Dans ce projet nous nous limiterons aux problèmes technique et l’association de devis. Il est bien évidemment possible d’approfondir ce projet notamment par la gestion des loyers et l’exercice comptable, la gestion de plusieurs propriétaire d’un bien, ces exemples ne sont pas exhaustif.

# User stories :

|  |  |
| --- | --- |
| **User stories** | **Priorité** |
| **Gestion des classes de biens** |  |
| En tant qu’agence immobilière, je veux pouvoir ajouter un bien d’un propriétaire dans un lot | 1 |
| En tant qu’agence immobilière, je veux pouvoir supprimer un bien d’un lot | 1 |
| **Gestion d’un bien** | |
| En tant qu’agence immobilière, je veux pouvoir crée un bien | 1 |
| En tant qu’agence immobilière, je veux pouvoir supprimer un bien | 1 |
| En tant qu’agence immobilière, je veux pouvoir modifier un bien | 3 |
| **Gérer les locataires** | |
| En tant qu’agence immobilière, je veux pouvoir ajouter un locataire à un bien | 4 |
| En tant qu’agence immobilière, je veux pouvoir supprimer un locataire d’un bien | 4 |
| **Gérer les problèmes technique** | |
| En tant qu’agence immobilière, je veux pouvoir crée un ticket pour un problème technique | 2 |
| En tant qu’agence immobilière, je veux pouvoir supprimer un ticket | 3 |
| En tant qu’agence immobilière, je veux pouvoir lister les tickets | 2 |
| En tant qu’agence immobilière, je veux pouvoir associer un devis à un ticket | 2 |

Une classe de biens est caractérisé par :

* Son propriétaire
* Les biens qui la composent

Un bien est caractérisé par :

* Sa valeur
* Sont loyer
* Sa surface
* Les locataires

Un problème technique est caractérie